

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.06.2023 № 59.1/257

На № _____ от _____

Председателю
городской Думы – главе
города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону, прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2023 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Приложение: – проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»;
– пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Пономарев Алексей Сергеевич
+7 (863) 240-73-12

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 1256
«06» 06 2023г



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № _

2023

Заседание № _

«О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении
«Правил благоустройства территории
города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 16, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7.2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, в целях обеспечения реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», паспорт которого утвержден протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3, с учетом протокола общественных обсуждений от 05.04.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.04.2023, руководствуясь статьями 21, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении:

в разделе 2:

абзац шестьдесят первый изложить в редакции:

«праздничное и тематическое оформление города - комплексное оформление городских территорий, автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, зданий и сооружений, витрин организаций и объектов торговли, городского транспорта элементами праздничного оформления в соответствии с концепцией оформления города к мероприятию, утвержденной уполномоченным органом, определенным правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону;».

абзацы восемнадцатый – восемьдесят седьмой считать, соответственно абзацами девятнадцатым – восемьдесят восьмым;

дополнить раздел абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«дизайн-код – это документ, являющийся частью настоящих Правил, обобщающий и конкретизирующий требования к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений, в том числе требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок;»;

в разделе 3:

пункт 11 исключить.

в разделе 16:

пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Порядок разработки, оформления, согласования и выдачи проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов устанавливается правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

устанавливается правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

Для целей настоящего пункта временными объектами признаются специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, общественные здания, строения.

При разработке проектных решений по отделке фасадов обязательно соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции проектное решение по отделке фасадов не требуется. Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«- нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;».

приложение к Правилам считать приложением № 1 к Правилам.

дополнить приложением № 2 к Правилам согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

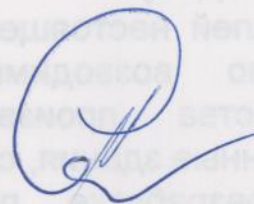
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейникова).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Проект вносит:

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

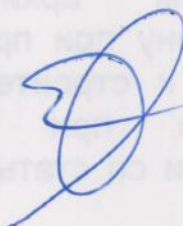
Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному
хозяйству



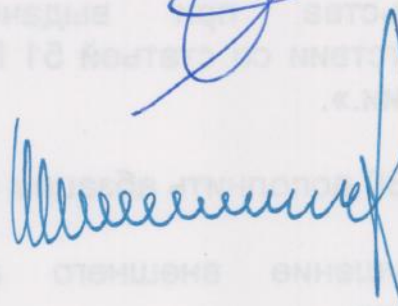
А.С. Пономарев

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по транспорту и дорожному
хозяйству



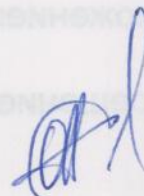
Д.В. Симков

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

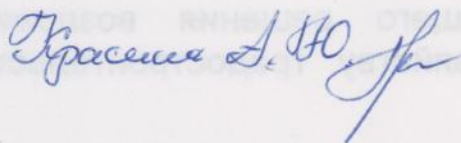


А.Г. Новицкий

И.о. Начальника
правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



О.А. Жигенина
Н.А. Зусикова



Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону»
в новой редакции».

С целью необходимости актуализации Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону (далее – Правил), приведения их в соответствие, необходимо внести изменения в действующую редакцию Правил, в том числе:

Раздел 2 «Основные понятия». Дополнение понятиями о дизайн-коде.

Дизайн-код, как информационный материал, представляющий собой наглядную, удобную и современную инструкцию по оформлению, размещению рекламных и информационных конструкций, содержанию фасадов зданий, строений сооружений, системы уличной навигации, элементов благоустройства, сезонных кафе, озеленению и ограждениям в историческом центре города Ростова-на-Дону на основе действующих и регулярно актуализируемых правовых документов города Ростова-на-Дону, разработан Администрацией города Ростова-на-Дону с привлечением представителей профессионального архитектурного сообщества – Союза архитекторов России, представителей высшей школы.

В соответствии с п. 7.2. раздела 7 методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, в правила благоустройства территории муниципальных образований рекомендуется включать положения по созданию дизайн-кода населенного пункта, в том числе требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

С целью исполнения поручения Губернатора Ростовской области (п. 4 перечня поручений по итогам совещания о развитии исторической части города Ростова-на-Дону от 01.02.2022 Пр.засед. № 11 и п. 6 перечня поручений по итогам совещания о развитии исторической части города Ростова-на-Дону от 08.06.2022 Пр.засед. № 58), приведения в соответствие с нормами и правилами по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также в целях формирования комфортной, безопасной, современной городской среды, доступности восприятия, учета основных принципов и подходов к организации и содержанию элементов благоустройства хозяйствующими субъектами необходимо внести изменения в Правила в части включения информации о Дизайн-коде города Ростова-на-Дону.

Раздел 3 «Организация уборки городских территорий». Актуализация требований к содержанию остановочных пунктов городского наземного пассажирского транспорта.

Согласно п. 11 раздела 3 Правил Департамент транспорта города Ростова-на-Дону осуществляет организацию уборочных работ на конечных остановочных пунктах городского наземного пассажирского транспорта и в местах отстоя подвижного состава, включая регулярную очистку от объявлений.

Конечные остановочные пункты городского наземного пассажирского транспорта располагаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

В настоящее время соответствующие земельные участки не сформированы и не закреплены за Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону, соответственно, полномочия по организации уборочных работ на конечных остановках отсутствуют. Вместе с тем, на реализацию вышеуказанных мероприятий Департаменту транспорта города Ростова-на-Дону не предусмотрено выделение бюджетных средств из бюджета города.

Раздел 16 «Требования к внешнему виду и порядок содержания, ремонта фасадов зданий, строений и сооружений». Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону предоставляется муниципальная услуга «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции, ремонте зданий, сооружений». Основными целями данной услуги является формирование благоприятной, привлекательной городской среды и сохранение архитектурного облика сложившейся застройки.

Согласно разделу 2 Правил внешний архитектурный облик сложившейся застройки – архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий поселения, формирующие внешний образ города Ростова-на-Дону.

В настоящее время данной услугой не предусмотрено соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, что может привести к нарушению единого цветового баланса существующей застройки при ремонте фасадов отдельных объектов. В целях недопущения таких нарушений необходимо внести изменения в Правила.

На основании изложенного, считаем целесообразным внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции».

Директор Департамента
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев